

ПРОТОКОЛ № 1/2021
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД,
расположенного по адресу: г. Владимир, пр-т Ленина, д. 13Б.

г. Владимир

05 апреля 2021 г.

Форма проведения: очно-заочная.

Инициатор собрания: Председатель правления ТСЖ «Ленина 13-Б»: Денисова Е.В.

Место проведения: г. Владимир, пр-т Ленина, д. 13Б.

Решения по вопросам повестки дня принимались с 11.03.2021 г. по 05.04.2021 г.

Место приема: г. Владимир, пр-т Ленина, д. 13Б - в почтовый ящик кв. 1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 2702,70 кв.м. = 100%. Количество голосов участников собрания: 2336,39 голосов, что составляет 89,87% (2702,70 голосов = 100%).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
3. Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту, утверждение предельно допустимой стоимости на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
4. Определение лица, уполномоченного на участие в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов.
5. Утверждение размера взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД с 01.04.2021 г. по 30.09.2021 г.

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Выбрать председателем общего собрания Денисову Екатерину Владимировну - собственника кв.13, секретарем общего собрания Морозову Людмилу Егоровна, собственника кв. 1, с правом подсчета голосов и с правом подписи протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Выбрать председателем общего собрания Денисову Екатерину Владимировну - собственника кв.13, секретарем общего собрания Морозову Людмилу Егоровна, собственника кв. 1, с правом подсчета голосов и с правом подписи протокола общего собрания.

Голосовали: «за» 2336,39 гол. (96,19%), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 92,60 гол. (3,81%).

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Выполнить в период с 2021 г. по 2022 г. работы по капитальному ремонту внутридомовой системы инженерной теплоснабжения (замена котлов, монтаж теплообменника) многоквартирного дома по адресу: г.Владимир, пр-т Ленина, д.13Б, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Ленина 13-Б».

Вынесено на голосование: Выполнить в период с 2021 г. по 2022 г. работы по капитальному ремонту внутридомовой системы инженерной теплоснабжения (замена котлов, оборудования, монтаж теплообменника) многоквартирного дома по адресу: г.Владимир, пр-т Ленина, д.13Б, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Ленина 13-Б».

Голосовали: «за» 2239,60 гол. (82,87%), «против» 96,60 гол. (3,57%), «воздержались» 92,79 гол. (3,43%).

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Выбрать подрядную организацию ООО «КМКСтрой», ИНН 3328023879 на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена котлов, монтаж теплообменника) многоквартирного дома № 13Б по пр-ту Ленина, г. Владимира; утвердить стоимость работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в размере 1 766 100 руб.

Вынесено на голосование: Выбрать подрядную организацию ООО «КМКСтрой», ИНН 3328023879 на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения

(замена котлов, монтаж теплообменника) многоквартирного дома № 13Б по пр-ту Ленина, г. Владимира; утвердить стоимость работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в размере 1 766 100 руб.

Голосовали: «за» 2201,50 гол. (81,46%), «против» 134,70 гол. (4,98%), «воздержались» 92,79 гол. (3,43%).

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов Денисову Е.В.

Вынесено на голосование: Определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов Денисову Е.В.

Голосовали: «за» 2336,39 гол. (86,45%), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 92,60 гол. (3,43%).

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Утвердить с 01.04.2021 г. по 30.09.2021 г. размер взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, пр-т Ленина, д.13Б в размере 108 руб. 93 коп. с 1 кв. метра помещения.

Вынесено на голосование: Утвердить с 01.04.2021 г. по 30.09.2021 г. размер взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, пр-т Ленина, д.13Б в размере 108 руб. 93 коп. с 1 кв. метра помещения.

Голосовали: «за» 2201,50 гол. (81,46%), «против» 227,49 гол. (8,42%), «воздержались» 0 гол. (0%).

Решение принято.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений МКД.
2. Реестр собственников помещений МКД.
3. Решения собственников помещений МКД по вопросам повестки дня.
4. Реестр подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений МКД.

Председатель собрания: _____ Денисова Е.В.

Секретарь собрания: _____ Морозова Л.Е.

